

## MØTEREFERAT

**Møtedato:** 19.08.2019 kl. 12.00 – 14.00

**Til stede:** Prosjektleder Jan Øhlchers,  
Fylkesordfører Jenny Følling  
Ordfører Olve Grotle  
SoFt v/Margunn Grytten Selvik og Bodil Kvamme  
NRK v/Terje Gilleshammer, Dag Olav Mosevoll og Sven Evjenth  
Firda Media v/Svein Atle Huus og Kai Aage Pedersen  
Arkitektkontoret 4b v/Guri Fonsdal  
Inventura V/ Mark Magnusson og Tine Sæbø

### **1. Oppdatering fra forrige møte**

NRK: Har det meste av bakgrunnsmateriell knyttet til behovene i nye kontorlokaler på plass. Det foregår en prosess i NRK knyttet til struktur, men dette vil ikke påvirke deltakelsen i dette prosjektet.

SoFt: Uendret fra forrige møte. Jobber med søknad til eierne om avklaringer knyttet til finansiering av nye lokaler. Denne skal sendes innen 1. september 2019.

Firda: Uendret fra forrige møte.

Sogn og fjordane fylkeskommune: Notat fra fellesnemnda foreligger der konklusjonen er at Nynorskhuset i Førde er et prosjekt man skal forsøke å dekke.

### **2. Presentasjon fra Inventura og diskusjon**

Inventura gjennomgikk sin presentasjon, og det ble fortløpende stilt spørsmål og gitt kommentarer til denne.

#### **- Avklaringer knyttet til om partene ønsker å eie eller leie og ønsket varighet på leieavtaler:**

NRK: Ønsker å leie, ser for seg en leietid på 10 + 5 + 5 år. Men dette kan tilpasses ved behov.

Firda: Ønsker å leie. Ser for seg en leietid på 5 + 5 år. Men leietiden kan eventuelt vurderes endret dersom det er hensiktsmessig for prosjektet.

SoFt: Vil i utgangspunktet helst eie. Dette er ikke avgjort.

Sogn og Fjordane fylkeskommune (SFFK): Hvorvidt det er ønskelig at SoFt skal eie eller leie lokaler avhenger av kostnader ved kjøp sammenlignet med leiekostnader. Dersom SoFt skal leie, ser fylkeskommunen for seg en langsiktig leieavtale på f.eks 10 + 5 + 5 år, eventuelt 15 + 5 + 5 år. Det er ikke et politisk krav om at SoFt skal eie egne lokaler. Det kan komme føringer på finansiering i Statsbudsjettet, men risikoen ligger uansett

**Bergen**  
Solheimsgaten 15, 5058 Bergen

**Oslo**  
Karl Johans gate 12J, 0154 Oslo

**E-postadresse**  
post@inventura.no

**Telefonnummer**  
55 13 44 80

**Organisasjonsnummer**  
NO 983 351 417 MVA

hos kommunen og fylkeskommunen. Det er kritisk at avklaringer fremkommer innen møtet i fylkestinget 8. oktober, hvis ikke dette faller på plass er SoFt mest sannsynlig ute av prosjektet.

NRK fraråder at SoFt skal eie sine lokaler, og de andre leie, da en slik løsning forventes å forringe eiendommens verdi. NRK frykter at en slik modell ikke treffer markedet og kompliserer både anskaffelsen, byggingen og samhandlingen i bygget i fremtiden.

Inventura er bedt om å utføre en kostnadsberegning for hva det vil koste å leie lokaler sammenlignet med å eie de samme lokaler.

SoFt må beslutte hvorvidt det er ønskelig å eie eller leie lokaler, så snart som mulig. Inventura avventer å arbeide med konkurransegrunnlaget og kravspesifikasjonen inntil dette er avklart.

Arbeidet med funksjonsprogrammene må likevel påbegynnes av partene før dette er avklart, da arbeidet uansett vil komme til nytte, og for å vinne tid.

#### - **Andre kommentarer til presentasjonen:**

NRK: Konkurransen og prisformatet må utformes slik at leieprisene kan bli forskjellige/differensierte for de tre aktørene.

Inventura ser nærmere på dette, og finner en hensiktsmessig løsning for differensiering mellom aktørenes leiepriser. Inventura vurderer også løsninger for hvordan en kan sikre seg mulighet for å avlyse konkurransen dersom leieprisene blir for høye for en eller flere av partene.

#### - **Krav til nye fremtidige leietakere**

Det er enighet om at det er ønskelig å flytte inn i et bygg der det er plass til flere fremtidige leietakere. Det er også ønskelig at fremtidige leietakere skal ha en tilhørighet til nynorsk språk, men partene er enige om at det her ikke kan stilles for absolutte krav om dette.

Inventura vurderer hvordan konkurransen best bør utformes for å oppfordre/pålegge utleier at det er plass til også andre leietakere i det valgte bygget, og hvilke krav/ønsker som eventuelt skal gjelde til tilknytningen til Nynorsk-huset.

#### - **Veien videre**

Det planlegges avholdt et nytt møte i midten av oktober 2019.