



<<f1>>  
<<f3>>  
<<f4>>  
<<f5>> <<f6>>

## Retningslinjer for lokalisering av handel og kjøpesenter i fylket – offentlig høyring

Fylkesutvalet vedtok i sak 66/16 å legge framlegg til nye retningslinjer ut på høyring. Retningslinjene er ein del av ei avgrensa rullering av *Fylkesdelplan for arealbruk* og skal erstatte gjeldande retningslinjer, kap. 3.2.4. Høyringa opnar for storhandelspark på Brulandsvellene i Førde og regulerer elles handel i sentrum i alle tettstadane i fylket. Det er ynskjeleg med innspel til alle delar av retningslinjene.

Saka vert lagt ut med heimel i Plan- og bygningslova § 8-3 fram til 15. september 2016. Dokumenta finn du på [www.sfj.no](http://www.sfj.no) under høyringar.

I saka ligg det 2 sett retningslinjer:

- Retningslinjer som fylkesutvalet vedtok å legge ut på høyring. Dette framlegget opnar for mellom anna storhandelspark utanfor Førde sentrum (t.d. Brulandsvellene), og var grunnlaget for konsekvensutgreiinga som er utarbeidd som del av saksførebuinga.
- Retningslinjer som fylkesrådmannen rådde til og som er i samsvar med forskrift for lokalisering av kjøpesenter (FOR-2008-06-27-742). Desse retningslinjene er basert på funna i den regionale handelsanalysen og konklusjonane i konsekvensutgreiinga.

Nye retningslinjer opnar også opp for fleire endringar i storleik på kva som vert tillate bygd i alle sentrumsområda i fylket. Dette bidreg mellom anna til å harmonisere tilhøvet om kva som er mogleg å bygge ut i tettstadane i Nordfjord. Endringane vert føreslegne i tråd med hovudfunna i den regionale handelsanalysen og konklusjonane i konsekvensutgreiinga. Retningslinjene er også oppdatert i høve definisjonar og endringar som bør takast omsyn til sidan gjeldande retningslinjer er datert 18.10.2000.

Innspel og fråsegner vert å sende til Sogn og Fjordane fylkeskommune, Askedalen 2, 6863 Leikanger eller [post@sfj.no](mailto:post@sfj.no). Kontaktperson for planarbeidet: [annlaug.helene.kjelstad@sfj.no](mailto:annlaug.helene.kjelstad@sfj.no)

Med helsing

Svein Arne Skugge-Hoff  
plansjef

Annlaug Helene Kjelstad  
seniorrådgjevar

*Brevet er elektronisk godkjent og er utan underskrift*

Mottakar (ar)

Askvoll kommune Postboks 174 6988 ASKVOLL  
 Aurland kommune Vangen 1 5745 AURLAND  
 Balestrand kommune Kong Beles veg 20 Rådhuset 6899 BALESTRAND  
 Bremanger kommune Postboks 104 6723 SVELGEN  
 Eid kommune Rådhusvegen 11 6770 NORDFJORDEID  
 Fjaler kommune Postboks 54 6961 DALE I SUNNFJORD  
 Flora kommune Postboks 264 6900 FLORØ  
 Førde kommune Postboks 338 6802 FØRDE  
 Gaular kommune Vadheimsvegen 15 6973 SANDE I SUNNFJORD  
 Gloppen kommune Grandavegen 9 6823 SANDANE  
 Gulen kommune Eivindvikvegen 1119 5966 EIVINDVIK  
 Hornindal kommune Kommunehuset Smia 6763 HORNINDAL  
 Hyllestad kommune Kommunehuset 6957 HYLLESTAD  
 Høyanger kommune August Gunnarskogsgt. 1 6993 HØYANGER  
 Jølster kommune 6843 SKEI I JØLSTER  
 Leikanger kommune Skrivarvegen 7 6863 LEIKANGER  
 Luster kommune Rådhuset 6868 GAUPNE  
 Lærdal kommune Postboks 83 6886 LÆRDAL  
 Naustdal kommune Postboks 43 6806 NAUSTDAL  
 Selje kommune 6740 SELJE  
 Sogndal Kommune Postboks 153 6856 SOGNDAL  
 Solund kommune 6924 HARDBAKKE  
 Stryn kommune Tonningsgata 4 6783 STRYN  
 Vik kommune Postboks 134 6891 VIK I SOGN  
 Vågsøy kommune Postboks 294 6701 MÅLØY  
 Årdal kommune Statsråd Evensensveg 4 6885 ÅRDALSTANGEN  
 Møre og Romsdal fylkeskommune Fylkeshuset Julsundvegen 9 6404 MOLDE  
 Hordaland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN  
 Fylkesmannen i Sogn og Fjordane Njøsavegen 2 6863 LEIKANGER  
 Statens vegvesen Region Vest Askedalen 4 6863 LEIKANGER  
 Sogn og Fjordane Bondelag pb. 153 6801 FØRDE  
 LO Sogn og Fjordane Storehagen 5 6800 FØRDE  
 Naturvernforbundet i Sogn og Fjordane v/Marit Vøien Nes Hillern 6878 VEITASTROND  
 Forum for natur og friluftsliv Sognefjordvegen 30 6863 LEIKANGER  
 Sogn og Fjordane Turlag v/ Astrid Kalstveit Pb. 10 6801 FØRDE  
 Sogn og Fjordane Bonde- og Småbrukarlag v/Marit Milde Ramstad 6800 FØRDE  
 Ungdomspolitisk utval v/Guro Høyvik  
 Fylkesråd for eldre v/Anne-Kjersti S. Stenehjem  
 NHO Sogn og Fjordane pb. 217 6901 FLORØ  
 Norges Miljøvernforbund pb. 593 5806 BERGEN  
 NVE Region vest pb. 53 6801 FØRDE  
 SNU pb. 133 6801 FØRDE  
 Fram Flora Magnus Thingnesgt. 1 6900 FLORØ  
 Hafs Utvikling Dale Senter 6963 DALE I SUNNFJORD  
 Sogn Næring Trollaldalen 30 6856 SOGNDAL  
 Nordfjord Vekst Gaate 1 nr 119 6700 MÅLØY

Kopi til:

Bekka Skaasheim, OA  
 Jan Heggheim, NKA  
 Dina Johanne Lefdal, SA