



Kostnader kulturhistoriske deler av Harastølen prosjektet

Trappeoppganger (3 stk)	960000
Fellesganger (400kvm)	2325000
Fellesrom/dagligstue (200 kvm)	590000
Biblioteket (50 kvm)	640000
Ventilasjon hotellrom (Renovere eksisterende)	610000
Utvendig andre bygg (9 bygg totalt) pluss taubanebygg.	4000000
Hage og park (Sette tilbake store deler av hageanlegget til slik det var)	2000000
Totalsum	<u>11125000</u>

Totalkost 3 trappeløp 960000

Kosten er bassert på totalrenovering av trappeløp.

	Beløp
Fjerning av sikkerhetsnett (2 trappeløp)	30000
Reparasjon av skader etter fukt i murvegg	70000
Pussing/klargjøring for maling av mur	30000
Maling av vegger	40000
Sandblåsing/pussing metallrekkverk	35000
Håndmaling av metallrekkverk	45000
Pussing av håndløper	15000
Maling av håndløper	15000
Renovering 4 dører i trappløp/gang	40000
Totalsum 1 trappeløp	320000



Totalkost 400 kvm gang 2325000

Kosten er bassert på totalrenovering av gangarealer.

	Beløp
Rydding og klargjøring	25000
Reparasjon av skader etter fukt i murvegg	700000
Pussing/klargjøring for maling av tapet (skifte defekt)	150000
Maling av vegger	300000
Listverk	120000
Brannskille i tak i eldre stil med samme type kuppler som det er i dag (samme som i Danmark bilde høyre)	450000
Brannører til rom i eldre stil. (som på bilde)	500000
Store brannører i brannskillevegger 4 stk.	80000
<hr/> Totalsum 400 kvm gang.	<hr/> 2325000



Bilder fra gangene i de tidligere sanatoriumene i Danmark (Koldingfjord og Vejlefjord).
Harastølen har liknende ganger i dag som vi ønsker å ta vare på i hotellkonseptet.

Totalkost fellesrom/daglistue 200 kvm 590000

Kosten er bassert på totalrenovering av alle areal

	Beløp
Rydding og klargjøring	20000
Reparasjon av skader etter fukt i murvegg	60000
Pussing/klargjøring for maling av tapet (skifte defekt)	60000
Maling av vegger	50000
Listverk	50000
Brannskille i tak	200000
Dører, renovere eller nye i samme gamle stil.	50000
Glassmonter til utstilling av kulturhistoriske gjenstander, samt rammer og fremkalling av historiske bilder	100000
Totalsum	590000



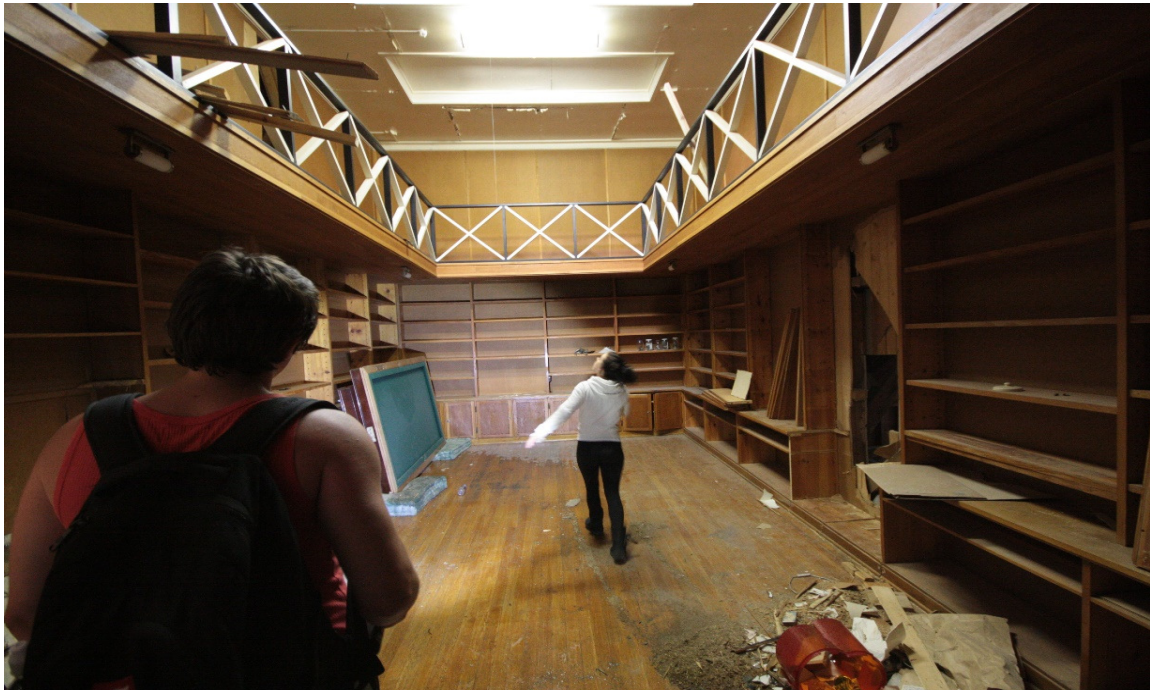
Bilder fra Danmark



Totalkost biblioteket 50 kvm 640000

Kosten er bassert på totalrenovering av hele arealet

	Beløp
Rydding og klargjøring	10000
Reparasjon av skader etter fukt fra tak.	60000
Renovering av bokhyller	40000
Maling av vegger	50000
Listverk	30000
Brannskille i tak	40000
Dører, renovere eller nye i samme gamle stil.	10000
Bøker og diverse historiske gjenstander, samt rammer og fremkalling av historiske bilder	400000
<hr/> Totalsum	<hr/> 640000



Totalkost ventilasjon	610000
-----------------------	--------

Kosten er bassert på nye maskiner og noe oppgradering av eksisterende ventilasjonskanaler.

	Beløp
Rydding og klargjøring	30000
Reparasjon av ventilasjonskammer	90000
Nye avtrekksvifter.	250000
Brannskille i tak og vegger etter dagens krav	200000
Branndører	40000

Totalsum	610000
----------	--------

	Beløp
Søsterhjemmet	250000
70 tallshuset	145000
Overlegeboligen	495000
Gartnerboligen	210000
Reservelegeboligen	495000
Vaktmester/kraftverket	675000
Kapellet	345000
Løer 2 stk.	365000
Stabburet	170000
Taubanebygget	850000
<hr/> Totalsum	<hr/> 4000000

Kalkylene som følger er basert på kostnadsoverslag gjort av eget firma som skal forestå utbedringene. Alle bygg er gått igjennom tidligere, og bæring og takkonstruksjoner er gode nok for å forta en kosmetisk oppjustering av byggene utvendig. Noen har større forfall en andre.

Utbedringene skal være av den grad at byggene kan fortsettes på ved senere anledning for en totalrenovering.

Materialer som blir brukt skal være av samme kvalitet og utførelse som eksisterende når noe byttes ut på bygget.

Byggene skal renoveres senere som tidriktig for hver sin epoke.

5 bygg på plassen er det ikke tatt stilling til hva som blir fremtiden for.

Mulig noe av kostnadsoverslagene kan reduseres på nevnte bygg for å eventuelt flytte dette over på 1 eller 2 av de tidligere mannskapsbrakkene.

3 av de ombygde mannskapsbrakkene må vike for arealutnyttelse for parkering til hotellet.

Kalkyle søsterhjemmet

Kalkylen er basert på å stoppe forfall, samt sikre akseptabel fasade for Hotelprosjektet.

Klargjøring og rydding av arealer.	30000
Stillas og liftleie	30000
Utbedring av liten takskade/skifte vannbord.	20000
Skraping og utskifting av veggpaneler.	40000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	30000
Maling av hele bygget inkl. vinduer.	60000
Utbedring av eksisterende dører.	20000
Diverse	20000
Totalsum	250000



Kalkyle 70 tallshus

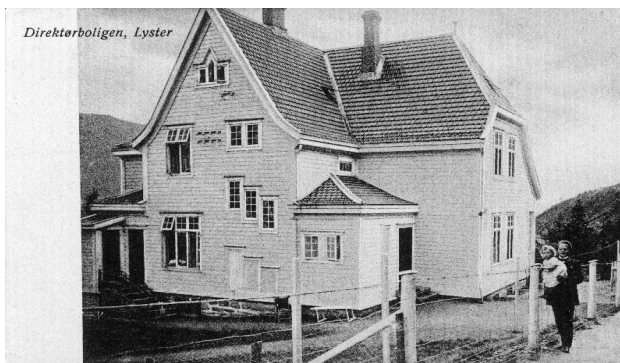
Kalkylen er basert på å stoppe forfall, samt sikre akseptabel fasade for Hotelprosjektet.

Klargjøring og rydding av arealer.	15000
Stillas og liftleie	15000
Utbedring av takskade/skifte vannbord/takrenner.	25000
Skraping og utskifting av veggpaneler.	25000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	15000
Maling av hele bygget inkl. vinduer.	35000
Utbedring av eksisterende dører.	15000
	0
Totalsum	145000



Kalkyle overlegebolig
Kalkylen er basert på å stoppe forfall, samt sikre
akseptabel fasade for Hotelprosjektet.

Klargjøring og rydding av arealer.	25000
Stillas og liftleie	30000
Utbedring av takskade/skifte vannbord/takrenner.	65000
Skraping og utskifting av veggpaneler.	60000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	20000
Maling av hele bygget inkl. vinduer.	45000
Utbedring av eksisterende dører.	25000
Nye vinduer (Bygget mangler en del vinduer)	100000
Renovere balkong	25000
Gjenskape deler av historisk hage.	100000
Totalsum	495000



Kalkyle gartnerbolig

Kalkylen er basert på å stoppe forfall, samt sikre akseptabel fasade for Hotelprosjektet.

Klargjøring og rydding av arealer.	25000
Stillas og liftleie	25000
Utbedring av takskade/skifte vannbord/takrenner.	30000
Skraping og utskifting av veggpaneler.	40000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	25000
Maling av hele bygget inkl. vinduer.	40000
Utbedring av eksisterende dører.	15000
Diverse	10000
Totalsum	210000



Kalkyle reservelegeboligen.

Kalkylen er basert på å stoppe forfall, samt sikre akseptabel fasade for Hotelprosjektet.

Klargjøring og rydding av arealer.	25000
Stillas og liftleie	45000
Utbedring av takskade/skifte vannbord/takrenner.	60000
Skraping og utskifting av veggpaneler.	65000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	35000
Maling av hele bygget inkl. vinduer.	55000
Utbedring av eksisterende dører.	25000
Nye vinduer inkl. montering.	70000
Renovere balkong	35000
Utbedring av skade påført grunnmur	30000
Utbedring innvendig for bæring som er fjernet	50000
Totalsum	495000



Kalkyle vaktmesterbolig/kraftverk
Kalkylen er basert på å stoppe forfall, samt sikre
akseptabel fasade for Hotelprosjektet.

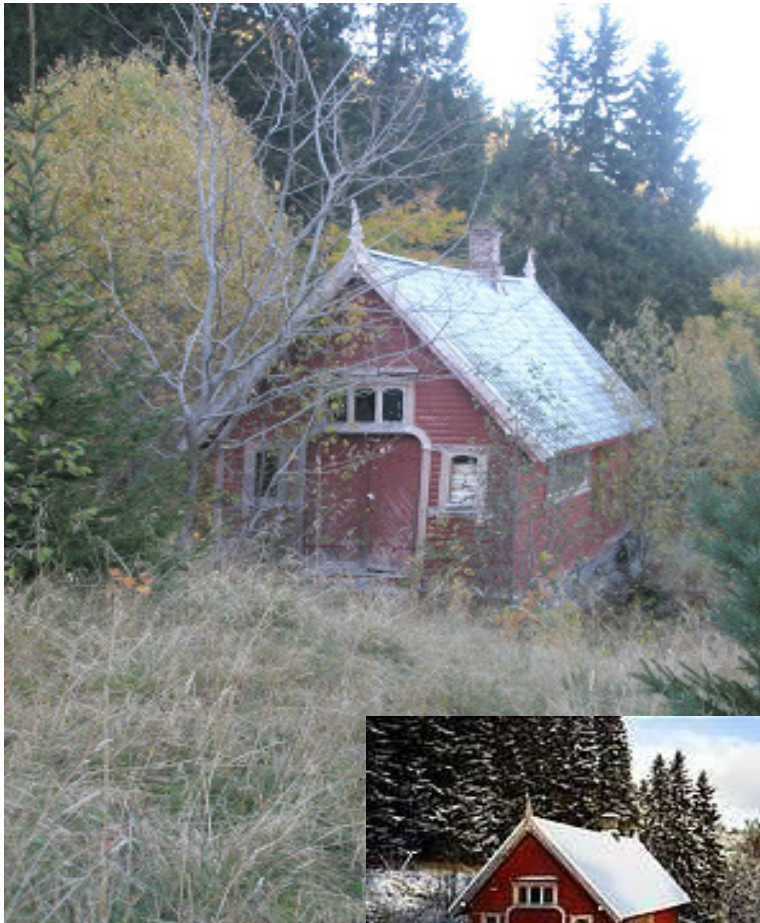
Klargjøring og rydding av arealer.	50000
Stillas og liftleie	35000
Utbedring av takskade/skifte vannbord/takrenner.	120000
Skraping og utskifting av veggpaneler i 3 etg.	25000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	35000
Maling av hele bygget inkl. vinduer.	65000
Utbedring av eksisterende dører.	25000
Nye vinduer inkl. montering.	120000
Renovere takkvister	70000
Utbedring av skade påført grunnmur	60000
Gjenskape støpte detaljer på bygget	70000
Totalsum	675000



Kalkyle kapellet

Kalkylen er basert på å stoppe forfall, samt sikre akseptabel fasade for Hotelprosjektet.

Klargjøring og rydding av arealer.	15000
Stillas og liftleie	35000
Utbedring av takskade/skifte vannbord/takrenner.	60000
Skraping og utskifting av veggpaneler.	25000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	30000
Maling av hele bygget inkl. vinduer.	35000
Utbedring av eksisterende dører.	15000
Nye vinduer inkl. montering.	20000
Fundament til løfting av bygg	35000
<u>Utbedring av skade påført grunnmur</u>	<u>75000</u>
Totalsum	345000



Kalkyle løer 2 stk.

Kalkylen er basert på å stoppe forfall, samt sikre akseptabel fasade for Hotelprosjektet.

Klargjøring og rydding av arealer.	35000
Stillas og liftleie	55000
Utbedring av takskade/skifte vannbord/takrenner.	65000
Skraping og utskifting av veggpaneler.	25000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	30000
Maling av begge bygg inkl. vinduer.	75000
Utbedring av eksisterende dører.	25000
Nye vinduer inkl. montering.	30000
Utbedring av skade påført grunnmur	25000
<hr/> Totalsum	<hr/> 365000



Kalkyle stabburet

Kalkylen er basert på å stoppe forfall, samt sikre akseptabel fasade for Hotelprosjektet.

Klargjøring og rydding av arealer.	15000
Stillas og liftleie	25000
Utbedring av takskade/skifte vannbord/takrenner.	35000
Skraping og utskifting av veggpaneler.	25000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	15000
Maling av hele bygget inkl. vinduer.	25000
Utbedring av eksisterende dører.	15000
Nye vinduer inkl. montering.	15000
<hr/> Totalsum	<hr/> 170000



Kalkyle taubanebygg

Kalkylen er basert på å totalrenovere bygget som museum for plassen.

Klargjøring og rydding av arealer.	50000
Stillas og liftleie	60000
Utvendig renovering av murvegger, inkl maling.	120000
Gjenskape alt treverk som er fjernet utvendig	75000
Skraping og utbedring av eksisterende vinduer.	35000
Utbedring av eksisterende dører/porter	40000
Innvendig renovering av alle rom, inkl. montering av taubanevogn.	340000
Gjenskaffe historiske gjenstander, lage bildemuseum og historiefortelling i deler av bygget.	
Noe renovering av detaljgjenstander av taubanen.	130000
Totalsum	850000

