



Saksprotokoll

Organ: Fylkesutvalet

Møtedato: 04.11.2015

Sak nr.: 15/8189-7

Internt l.nr.: 48535/15

Sak: 107/15

Tittel: **Høring - forslag til endringer i plandelen av plan- og bygningslova - fråseg frå Sogn og Fjordane fylkeskommune**

Behandling:

Frå fylkesrådmannen låg det føre slik tilråding til vedtak:

Sogn og Fjordane fylkeskommune sluttar seg til vedtaksframlegg frå KS og gjev slik uttale til framlegg til endringar i plan- og bygningslova:

1. Fylkeskommunen er positiv til ambisjonane om forenklingar i plan- og bygningslova og støttar i hovudsak endringane i lova som gjev kommunane auka fleksibilitet og meir effektiv ressursbruk, men går i mot framlegg som kan svekke lokalt planmynde og handlingsrom.
2. Fylkeskommunen er positiv til å styrke «oppstartsmøtet» som ein avklarande arena og støtter framlegg om at kommunen skal kunne ta avgjerd om at planinitiativet ikkje skal førast vidare i samband med oppstartsmøtet.
3. Fylkeskommunen meiner at kommunane framleis skal ha rett til å vedta kva for planframlegg dei skal legge ut til offentlig ettersyn, og går i mot framlegg om at dei må sende alle private planframlegg på høyring og legge dei ut til offentleg ettersyn.
4. Fylkeskommunen meiner at dersom kommunane gjennom lov vert pålagt snarast, og seinast innan 6 veker å sende private planframlegg på høyring og legge dei ut til offentlig ettersyn, vil det klart svekke kvaliteten på sakshandsaminga. Gjeldande ordning bør vidareførast.
5. Fylkeskommunen er positiv til enklare reglar for å heva ein plan, men er skeptisk til framlegga om å forenkle arbeidet med å gjere endringar i vedtekne planar, av di dette kan svekke at reguleringsplanar skal være føreseielege, noko som vil svekke interessene til ålmenta.
6. Fylkeskommunen er skeptisk til lovteksten som gjeld endring av dispensasjonsreglane. Vurderinga til fylkeskommunen er at lovteksten kan bli oppfatta som at det er kommunen som må argumentere for kvifor dispensasjon ikkje vert gitt. Fylkeskommunen ser dette som ei prinsipiell speglvending av ansvar – både i vedtak og grunngjeving.
7. Fylkeskommunen meiner områderegulering framleis skal være ein kommunal plantype og at det er problematisk å ta gebyr når plantypen vert utarbeidd saman med private. Fylkeskommunen er positiv til at grunneigar kan dekke utgreiingskostnadar for områdereguleringar.
8. Fylkeskommunen støttar framlegget om at ordninga med sentral godkjenning av regionale planstrategiar vert oppheva.

10. Fylkeskommunen støttar framlegg om å forenkle krav til rullering av handlingsprogram for regionale planar.

11. Fylkeskommunen går i mot framlegg om 12-vekers frist for nedlegging av midlertidig forbod mot bygging.

12. Fylkeskommunen støttar framlegg om ein frivillig sentral ordning for godkjenning av verksemder som utarbeider private planframlegg.

Endringsframlegg:

Høgre sette fram slikt framlegg til vedtak:

Fylkesutvalet støttar forslaget til endringar til plandelen av plan- og bygningslova slik det ligg føre frå departementet

Avrøysting:

Bjørn Erik Hollevik røysta for forslaget frå Høgre.

Jenny Følling, Sigurd Erlend Reksnes, Aleksander Øren Heen, Gunhild Berge Stang, Åshild Kjelsnes, Hilmar Høl, Helen Hjertaas og Trude Brosvik røysta for framlegget frå fylkesrådmannen.

Dette gir følgjande endeleg vedtak:

Sogn og Fjordane fylkeskommune sluttar seg til vedtaksframlegg frå KS og gjev slik uttale til framlegg til endringar i plan- og bygningslova:

1. Fylkeskommunen er positiv til ambisjonane om forenklingar i plan- og bygningslova og støttar i hovudsak endringane i lova som gjev kommunane auka fleksibilitet og meir effektiv ressursbruk, men går i mot framlegg som kan svekke lokalt planmynde og handlingsrom.

2. Fylkeskommunen er positiv til å styrke «oppstartsmøtet» som ein avklarande arena og støtter framlegg om at kommunen skal kunne ta avgjerd om at planinitiativet ikkje skal førast vidare i samband med oppstartsmøtet.

3. Fylkeskommunen meiner at kommunane framleis skal ha rett til å vedta kva for planframlegg dei skal legge ut til offentlig ettersyn, og går i mot framlegg om at dei må sende alle private planframlegg på høyring og legge dei ut til offentlig ettersyn.

4. Fylkeskommunen meiner at dersom kommunane gjennom lov vert pålagt snarast, og seinast innan 6 veker å sende private planframlegg på høyring og legge dei ut til offentlig ettersyn, vil det klart svekke kvaliteten på sakshandsaminga. Gjeldande ordning bør vidareførast.

5. Fylkeskommunen er positiv til enklare reglar for å heva ein plan, men er skeptisk til framlegga om å forenkle arbeidet med å gjere endringar i vedtekne planar, av di dette kan svekke at reguleringsplanar skal være føreseielege, noko som vil svekke interessene til ålmenta.

6. Fylkeskommunen er skeptisk til lovteksten som gjeld endring av dispensasjonsreglane. Vurderinga til fylkeskommunen er at lovteksten kan bli oppfatta som at det er kommunen som må argumentere for kvifor dispensasjon ikkje vert gitt. Fylkeskommunen ser dette som ei prinsipiell speglvending av ansvar – både i vedtak og grunngjeving.

7. Fylkeskommunen meiner områderegulering framleis skal være ein kommunal plantype og at det er problematisk å ta gebyr når plantypen vert utarbeidd saman med private. Fylkeskommunen er positiv til at grunneigar kan dekke utgreiingskostnadar for områdereguleringar.

8. Fylkeskommunen støttar framlegget om at ordninga med sentral godkjenning av regionale planstrategiar vert oppheva.

10. Fylkeskommunen støttar framlegg om å forenkle krav til rullering av handlingsprogram for regionale planar.

11. Fylkeskommunen går i mot framlegg om 12-vekers frist for nedlegging av midlertidig forbod mot bygging.

12. Fylkeskommunen støttar framlegg om ein frivillig sentral ordning for godkjenning av verksemder som utarbeider private planframlegg.